



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-41804

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי אתרים זמניים מס' 30/4

מכרז בפטור ממכרז של מבנה יביל מסוג אשקובית בגודל של כ- 130 מ"ר למועצה האזורית [REDACTED] (להלן - המועצה), אשר ישמש ככיתות לימוד ממוגנות [REDACTED]

רקע

הועדה מתבקשת לאשר מכירה, בפטור ממכרז, של מבנה יביל מסוג אשקובית שמספרו 02160 בגודל של כ- 130 מ"ר המחולק לשתי כיתות לימוד (להלן: "המבנה") אשר מוצב באתר הזמני [REDACTED]

המבנה הועבר לפני כשנה, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים 21/3 מאוגוסט 2013, לשיוב [REDACTED] כדי לתת מענה לגידול במס' התלמידים בבית הספר [REDACTED]

בפגישה שהתקיימה עם המועצה האזורית [REDACTED] ביום 10.8.2013 הוצגה בקשת המועצה לרכוש את המבנה, לטובת כיתות לימוד ממוגנות [REDACTED] שבתחומי המועצה וממוקם בסמיכות [REDACTED]

שווי המבנה (קבע ע"י שמאית מטעם מנהלת פינוי האתרים הזמניים ועומד על 150,000 ₪).

ע' לראש המוא"י [REDACTED] אישרה בדוא"ל מיום 21.8.2013 את רכישת המבנה בהתאם להערכת השמאית (העתק המייל מצ"ב כנספח א').

ביום 22.8.2013, עוד בטרם אישרה ועדת המכרזים את עיסקת המכר דן, ועל אף התראות שניתנו ע"י מנהלת פינוי האתרים הזמניים, התברר כי המועצה נקטה עובדות בשטח והעבירה, על דעת עצמה, את המבנה שהינו נכס מדינה [REDACTED]. התנהלות המועצה חמורה ואינה מקובלת ביחסי עבודה שבין המדינה ורשויות המקומיות ועל כך תצא התייחסות בנפרד.

על אף האמור לעיל, מאחר והמבנה הועבר והוצב כבר באתר היעד [REDACTED] והוא נועד לשמש פתרון ביטחוני לתלמידי ביה"ס הוחלט להביא את העסקה לאישור ועדת המכרזים המיוחדת, בדיעבד.

החלטת הועדה

בהתבסס על הצורך שהוצג ע"י המועצה, מאשרת הוועדה בנסיבות הקיימות מכירת המבנה [REDACTED] בפטור ממכרז לצורך שימוש ככיתות לימוד [REDACTED], בכפוף לתנאים הבאים:

א. ההתקשרות תבצע מול המועצה האזורית [REDACTED] (להלן - הגורם הדוכש) אשר בתחומה הן האתר הזמני [REDACTED] והן [REDACTED] ובאחריותה לספק מענה לצרכי התלמידים בשני האתרים.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 תד. 3115 טל': 02-5317111

אוצר כרשת: www.mof.gov.il

gov

שכ"ל כרשת: ag.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

- ג. מאחר והמבנה הוצב לפני כשנה באתר הזמני [redacted] לתת מענה לגידול במס' התלמידים מקרב המפונים באחריות המועצה לוודא כי אין יותר צורך במבנה לשימוש ככיתות בבית"ס [redacted] או לחילפין הינה אחראית למתן פתרון חלופי לבית הספר אותו משמש המבנה כיום.
- ד. הגורם הרוכש מתחייב בזאת שהמבנה היביל שיורכש על ידו ישמש כמבנה ציבור ויוצב בהתאם למדיניות הממשלה.
- ה. המדינה לא תישא באחריות לטיב המבנה היביל ואו למצבו הפיסי והגורם הרוכש מתחייב לקבל את המבנים במצבם AS IS.
- ו. התמורה בגין המכירה תתבצע בהתאם למחיר שנקבע על ידי השמאות מטעם מינהלת פינוי האתרים תומניים ועומד על 150,000 ₪.
- ז. כתלק מההתקשרות, ייערך הסכם מכר עם הגורם הרוכש אשר יכלול מערכת התניות אותן יצטרך לקיים הגורם הרוכש, ובכלל זה, אחריותו בנושאי תכנון ובניה והוצאת היתר בניה כדן לרבות אישור כיבוי אש ואישור הגי"א / פיקוד העורף.
- ח. הגורם הרוכש יישא בכל העלויות הכרוכות ברכישת המבנים, בשינועם, הצבתם ורישויים מחדש, ובכלל זה יישא הגורם הרוכש בעלויות פירוק המבנים היבילים מהתשתיות הקיימות, עלויות הובלת המבנים היבילים, עלויות חיבור התשתיות, עלויות הצבת המבנים היבילים, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הקשורה בהשמת המבנים היבילים.
- ט. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה ואו כלפי צדדים שלישיים החל ממועד העתקת המבנים [redacted]

סיווג החלטה: וועדת המכרזים מסווגת את ההתקשרות עם המועצה האזורית לביצוע עסקה זו, לפי תקנה 163(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

משד ההתקשרות לביצוע העסקה: מיידית ולא יאוחר מיום 31.10.2013

תיקף ההתקשרות: עומד על 150,000 ₪.

לפי תקנה 10א(ח) לאור העובדה שעסקת המכירה אינה עולה על 4 מלש"ח, החלטה זו הינה בטמכותה של ועדת המכרזים המשמשת גם כועדת פטור בעניין זה.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.9.2013)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עידו עזי תירוש	אלי בראל	עידו אלון	עידו שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

Dana Lederman Tzook

מאת: [redacted]
גשלה: 19:09 יום רביעי 21 אוגוסט 2013
אל: galitben@mof.gov.il
עומק: Dana Lederman Tzook; Guy Zigelboim; Noa Mashlaj; [redacted]
נושא: העברה: עסקאות הדיונים עם מוא - סיכום מחוקקן" העברה: עיקרי הדיון עם מוא Re: הודון

רוכב תדורה

גשלה מה- iPhone שלי

כתבה/ <galitben@mof.gov.il>, ב-21 באוג 2013. בשעה 17:34

[redacted]
אנו נבין שיזמת האלסט ועדת מכרזים שתופטר בנוהל מנודו בשל ההחלטות הפיון חברי
הוועדה ילאחר מכן להחליטה
נעזכן בהתאם

בברכה,
גלית בן ציון

מאת: [redacted] <[redacted]>
אל: "<galitben@mof.gov.il>" <galitben@mof.gov.il>,
עומק: "[redacted]" <[redacted]>,
"guyzi@eshed-m.co.il" <guyzi@eshed-m.co.il>,
"noama@eshed-m.co.il" <noama@eshed-m.co.il>,
"danale@eshed-m.co.il" <danale@eshed-m.co.il>
האריך: 21/08/2013 15:43
נושא: Re: סיכום מחוקקן" העברה: עיקרי הדיון עם מוא

מקובל עלינו.
איך ממשיכים?
[redacted]

שלי iPhone-וגשלה מה

כתבה/ <galitben@mof.gov.il>, ב-21 באוג 2013. בשעה 12:22

צהריים טובים,
מ, השמאית העריכה את שווי הכירות הממוגנית בעלות כוללת של "בהמשך לר
150,000
ח"ש
י מהנדס המועצה"לאחר ניכוי השלווית של ההיכלה ושיפוך המבנה כפי נהגש ע

תשומה ליבכם, לאור התיבה שמדובר במכסה ממגן הדבר הוסך המועצר עריית
בהוספת
ח"י שערותו אמדת בעלות נוספת וזל כ- 100,000 ש"ח

לאור האמיר לעיל, ערכנו אותנו במקשה אם הנכם מעוניינים לרכוש את הכתית
לציורך
המשך טיפול מול ועדת המכרזים
תשומת ליבכם כי אישור ביצוע המכר כפוף לאישור ועדת המכרזים

תודה ויום נעים

בברכה,
גלית בן ציון

----- 21/08/2013 12:16
עיתק היעבר על ידי גלית בן ציון/השכל/אוצר בתאריך 21/08/2013
12:16

מאת: גלית בן ציון/השכל/אוצר
אל: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
<gk4167@gmail.com>, guyzi@eshed-m.co.il

noama@eshed-m.co.il,
אלו רונפלד/השכל/אוצר, OZAR@OZAR, גבי שוחט/השכל/אוצר
עוזק
@OZAR.המשפטי/איצ-
IsraelM@moch.gov.il, motia@Tnufa.pmo.gov.il,
danale@eshed-m.co.il

תאריך: 14/08/2013 16:17

ז חיף אשקל'ן - סיכום מתיק "עיקרי הדיון עם מאו" נושא

ערב טוב

ב סיכום דיון הווקן לעונכם"מ, מצ"בהמשך לר

ל של הגזבה אודה לעורכן בהפצת [REDACTED], אין לי את כתיבת הדיא
הסיכום גם
אליו

כאמור, תשומת ליבכם למשימות שהוגדרו לכל אחד מהצדדים, עדכנו בהתאם

קישור למסמך מספר - 2013-39597 במאגר - מסמכים נכסים רכש יליגיסטיקה

(See attached file: 2013-39597.docx) בעבודה ממאור

בעבודה מדפדפן

<http://MAOR2/Doc/Hashkal/HashNechasimDoc.nsf/0/6048CCA3253FB657C2257BC5003DCC33/?OpenDocument>

תודה על שיתוף הפעולה

בברכה,
גלית בן ציון

----- 14/08/2013
עיתק היעבר על ידי גלית בן ציון/השכל/אוצר בתאריך 14/08/2013

12:34

גלית בן ציון/חשכל/אוצר :מאת
גלית בן ציון, ilanityahl@yahoo.com, vaicfi@hoc-ashkelon.org.il, אל
<ak4167@gmail.com>, noarna@eshed-m.co.il,
guyzi@eshed-m.co.il,
אלי, IsraelM@moch.gov.il, OZAR@OZAR, גבי שוחט/חשכל/אוצר :עוזק
רוזנפלד/הלשכה
OTAR@OZAR, motia@Tnufa.pmo.gov.il,
Moran@cblaw.co.il,
danale@eshed-m.co.il
תאריך: 13/08/2013 17:14
נושא: תוף אשקלון"עיקריי הדיין עם מוא

ערב טוב,

ה תוף אשקלון, לעיונכם"ב עיקרי הדיין עם מוא" מצ

זשומת ליבכם למשימות שהוגדרו לכל אחד מהצדדים, עדכנו בהתאם

לישור למסמך מספר - 2013-39597 במאגר - מסמכים נכסים רכש ולוגיסטיקה

בעבודה ממאור

בעבודה מדפוסן

<http://MAOR2/Doc/Hashka/HashNechasimDoc.nsf/0/6048CCA3253FB657C2257BC5003DCC33/?OpenDocument>

תודה וערב טוב

בברכה

גלית בן ציון

<2013-39597.docx>